

# 注文住宅用地

## 現地販売会

和泉町4区画

8 / 4 土 · 5 日

OPEN 10:00-17:00



外観パースはイメージです

土地  
価格

5,480 ~ 6,880 万円

(A区画:6,880万円 B区画:5,480万円 C区画:5,880万円 D区画:6,880万円)

土地  
面積

88.67㎡ ~ 108.31㎡  
(26.82坪) (32.76坪)

- 地番: 東京都杉並区和泉3丁目754番18
- 土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 防火指定: 準防火地域 ■高度: 第1種高度 ■建蔽率: 50% ■容積率: 100%
- 道路: 東側-公道 約4.0m ■設備: 都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築条件なし ■取引形態: 売主

## 銀座の工務店 5つの特徴



銀座の工務店は、株式会社ケイディアの注文住宅事業の新ブランドです。

### 01 理想の暮らしとデザイン性の追求

都市の狭くても資産価値の高い土地に新築をお考えのお客様に、理想の暮らしを追求したデザイン性の高いお住まいをご提案します。

### 02 都市の住まいを熟知した家づくりの専門家

都市での豊富な建築実績から、その経験、ノウハウを最大限に活かし、広がりを出す空間デザインや高い居住性を実現しています。

### 03 耐震+制震構造で安全に暮らせる住まい

設計自由度の高い木造軸組工法を中心に新築計画に合わせた構造、工法をご提案。耐震構造+制振ダンパーで長期に渡り安心、安全に暮らせる住まいをご提供します。

### 04 グループ力で納得のコスト

企業グループのスケールメリットを活かし、構造材や設備、建材など良いものをコストを抑えて仕入れることで、コストパフォーマンスの高い価格の提案を実現しています。

### 05 土地紹介からご相談可能

弊社は東京を中心に分譲住宅事業も手広く手掛けていることから、毎日のように多くの土地情報が入ってきます。土地購入をお考えのお客様に新鮮な情報をご提供してお役に立てることを強みにしています。

商店街至近で急なお買い物にも便利!



杉並区和泉



京王井の頭線「永福町」駅 徒歩5分 (東京都杉並区和泉3丁目16番20号)

■宅建業: 国土交通大臣(3)第6517号 ■一級建築士事務所: 都知事第46305号 ■建設業: 都知事許可(特-29) 第105997号 ■一般社団法人全国住宅産業協会

銀座の工務店 株式会社ケイディア

本社: 〒104-0061 東京都中央区銀座2丁目7-18

☎ 03-6228-7785

お問い合わせはこちらのお電話まで

WEBサイトにてお問い合わせ・資料請求が可能です。施工事例なども公開していますのでご覧ください。  
<https://kdi-home.com/contact/>





# 参考プラン

銀座の工務店は、土地のご購入をお考えの方に、その土地にあうプランもご提供しています。こちらを元にお客様のご要望に合わせたプランをご提案することも可能ですので、まずは理想のお住まいについて、お気軽にご相談ください。

1F:45.13㎡

2F:46.78㎡

ロフト

**A 区画参考プラン**

- ・敷地面積：94.19㎡
- ・建物面積：91.91㎡

1F:41.99㎡

2F:43.54㎡

Loft 4.0J

**D 区画参考プラン**

- ・敷地面積：88.67㎡
- ・建物面積：85.53㎡

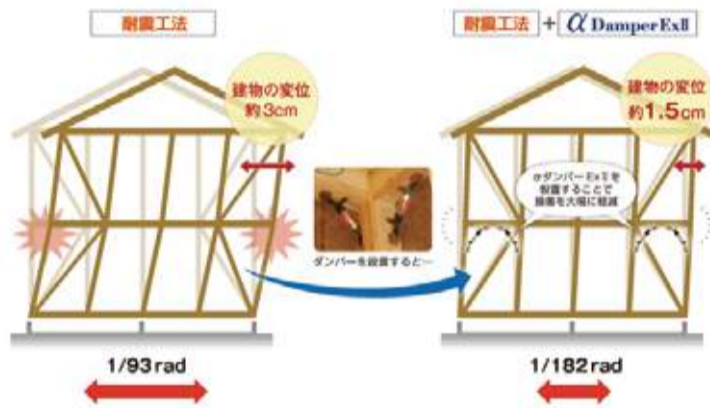
銀座の工務店の“安心”は、

## 耐震 + 制震



point 1 地震による変形を軽減

point 2 1000棟の設置実績と安心の20年保証



地震エネルギーを最大 55% 減衰

### 標準設備・仕様

LIXIL 防火地域対応 断熱玄関ドア



12種類からお選びいただける断熱ドア。

LIXIL システムキッチンAS



食器洗い乾燥機付。収納力が高く、奥のものも出し入れ簡単。

LIXIL 洗面化粧台MV



バックガードがミラー下まであり、洗面ボウルと一体成形。

LIXIL システムバスルームアライズ



寒い冬場でも冷ヤツとしないキレイサーモフロア。

LIXIL ベーシアシャワートイレ



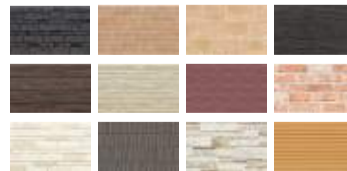
水流がすみずみまで回るパワーストリーム洗浄。

panasonic テレビドアホン



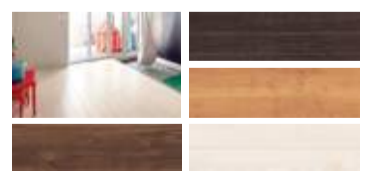
来訪者画像を自動録画し、コマ送り再生機能あり。

KMEW 光触媒の壁 光セラ



晴れの日も雨の日も汚れをセルフクリーニングする光触媒の壁

WOODONE 床材



アンモニアに強い仕上げを表面に施し、汚れや傷に強いです。

# 銀座の工務店

株式会社ケイディアイ

本社：〒104-0061 東京都中央区銀座2丁目7-18

## ☎ 03-6228-7785

お問い合わせはこちらのお電話まで

WEBサイトにてお問い合わせ・資料請求が可能です。施工事例なども公開していますのでご覧ください。  
<https://kdi-home.com/contact/>

