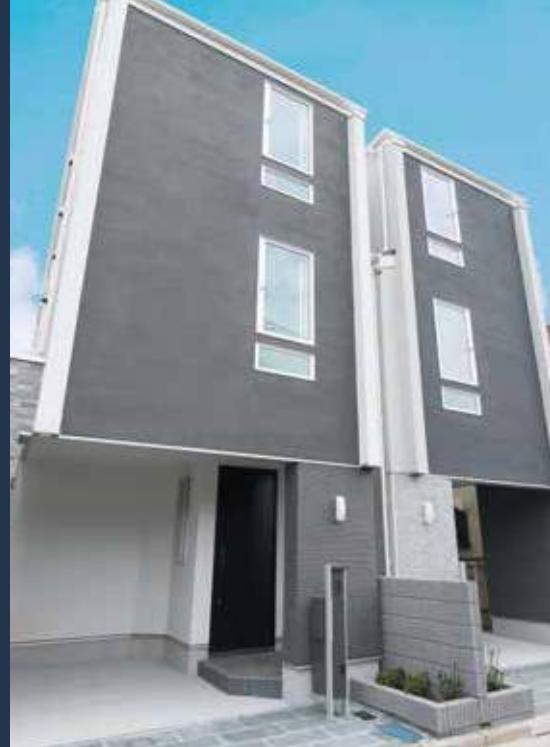


# Clavis

-クラヴィス-

ケイディアイ住宅 の 標 準 仕 様





## ケイディアイの住まいづくり

私たち「ケイディアイ」は住宅のディベロッパーとして土地の購入から企画・設計・施工と一貫した家づくりに取り組んでいます。

建築する土地は調査からはじまり、すべて地耐力を調べ、軟弱な地盤は補強を行います。プランニングにあたっては、敷地の特性や可能性を最大限に生かす自由度の高い木造軸組み工法を取り入れ、耐震や省エネに対応。さらに時代に左右されないモダンでスタイリッシュな外観をお届けします。

内装材は自然素材の「鎌倉漆喰」を使用。漆喰は、室内の空気を快適に保つ性質があり、サイディングやビニールクロスでは表現できない自然な風合いで、癒しと安らぎの空間を演出します。

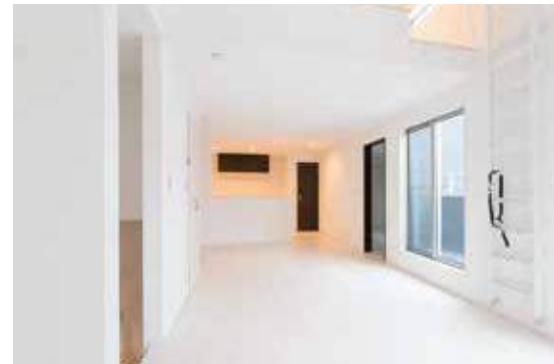
私たちのつくる **Clavisシリーズ** とは

Clavisとは「鍵」という意味です。当社Clavisシリーズは「お客様の唯一無二な生活を、鍵のように守る住まい」を掲げ、安心と快適な住まいづくりを追求していきます。

## 内装 鎌倉漆喰の魅力

漆喰とは消石灰を主原料とした塗り壁材です。抗菌・消臭・耐火に優れた天然素材である漆喰。

当社では、さらに調湿性能の高い“珪藻土”を混ぜたオリジナル鎌倉漆喰を使用しています。



**吸放湿性能** いつでもお部屋の湿度を快適な空間に保ちます

**分解性能** 有害物質等悪い物質を分解します

**消臭性能** 嫌なニオイを吸収し、分解します

**結露、カビ防止** 窓や壁に水滴が付きにくくカビも発生しづらい環境です

## 構造 安心して暮らせる住まい構造

### 木造軸組工法



木造軸組工法は、台、柱、梁で建物の骨組みをつくり、耐力壁をバランスよく配置。設計の自由度が高く、複雑な形状の土地にも対応可能。

また、窓などの開口部を増やしたり大きくなったりできるため、風通しや採光性に優れています。

### 制震ダンパー（トキワシステム製 α Damper Ex II）



ダンパーを分散配置することで、建物の粘り強さ(減衰力)を高め、繰り返しの地震による耐力の低下を抑制します。メンテナンスフリーで安心の20年製品保証付。

\*rad(ラジアン)……柱の傾く大きさ(肩間変形角)を表す単位。分母が大きいほど傾きが少ないことを表示します。

### 高断熱複層ガラス（LIXIL製 防火戸FG-S）

断熱効果  
一般複層ガラスの  
**約1.5倍**



特殊金属膜と中空層のダブル効果で、太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃がしません。暖房効果を高め、室内の快適さを向上させます。

### 省エネルギー等級4

Clavisは、暖冷房エネルギーの削減や結露の抑制、日射・通風のコントロールなどを考慮し住まいを設計。住宅性能表示制度の基準評価を満たし、最高等級の「等級4」を取得しています。

### ベタ基礎

ベタ基礎とは床下全体をコンクリートで覆って作る基礎のことです。建物の重さを面全体で支えるため、地盤への負担を分散します。また地面をコンクリートで覆うため、湿気や白アリの侵入を防げるメリットがあります。

### 床暖房（スリーエステクノ製 床暖だん）

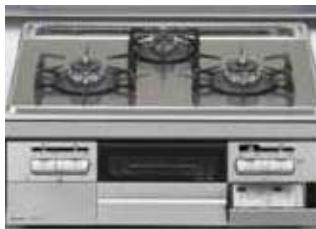
“床暖だん”は太陽光線と同じように身体を輻射熱によって直接暖めるので、熱が天井に逃げにくく、室温をムダに上げる必要がないので、コストを低減できます。

# Clavis 標準設備仕様

## キッチン -LIXIL システムキッチン AS-



ワルナット



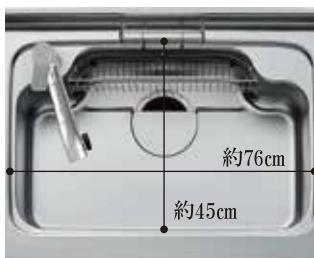
3口コンロ・無水両面焼グリル



食器洗い乾燥機用キャビネット



コンロ用キャビネット



お手入れしやすさに優れたシンク

### カラーイメージ



クリエアイボリー  グロッシーチーク  グロッシーチェリー  グロッシーパーチ



ショコラオーク  ウォルナット  チェリー  ライトオーク



グレッシュグレイン  ライトグレイン  ラピスブルー  ペールグリーン

### 取手デザイン



ミドルハンドル  ラインQ  ラインU  ラインV

## ユニットバス -LIXIL システムバスルーム アライズ-



ウォールナット



まる洗いカウンターは、たっぷり置けて、裏まできれいにお掃除可能



お湯が冷めにくい浴槽保温材と保温組フタの"ダブル保温"構造



床は、水はけが良く、お掃除の際にスポンジが溝の奥まで届きやすいキレイサーモフロア。また、寒い冬場でも、足は冷やしません



浴槽からの排水でうずを起こし排水口をキレイにします。うずによりヘアキャッチャ一内の髪は捨てやすいようにまとめられ、排水口のぬめりも洗い流します

### カラーイメージ



ウッドグレインライト  ダークウォルナット  チェリー  ウォールナット



シャインウッドホワイト  組石ベージュ  組石グレー  ホワイトストーン



ブラックストーン  ストーンモザイクダーク  ボチーノベージュ  ボトルグリーン



ブルシャンブルー  青磁リーフ  クリエペール  クリエモカ



オンドガタライト  オンドガタライトペール  シャインベージュ

## フローリング・建具 -WOODONE-



フローリングカラーイメージ



□ホワイト

□ライトブラウン

□ウォールナット



□オーク

室内ドア



玄関収納



階段部材



□ウォールナット

踏板の化粧単板には、一般的なフロア（表面0.3mm単板使用）の2倍の厚単板を使用。厚貼りなので天然木の自然な木味をお楽しみいただけます

## 玄関周辺設備

玄関ドア (LIXIL製 ジエスタ2 防火戸)



宅機能門柱ポスト(NASTA製) テレビドアホン(Panasonic製)



玄関ドア・ポストは記載以外にもデザインバリエーションとカラーバリエーションをご用意しています。新しいお住まいの入り口となる玄関は、お客様にとってお気に入りのものに。ぜひ担当者にご相談ください。

## 洗面化粧台 -LIXIL MVシリーズ-



□クリエダーク



約500mm



ミラーキャビネット



上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないでお掃除の手間が省ける仕様です

カラーイメージ



□クリエペール □クリエモカ □クリエダーク □グロスホワイト □ディープグレー

## トイレ -LIXIL ベーシアシャワートイレー-



□ピュアホワイト



よごれがツルツル落ちるアクアセラミック仕様



フレス形状でお掃除はサッとひと拭き

カラーイメージ



□ピュアホワイト □オフホワイト □ピンク □ブルーグレー

※写真は印刷のため実際の色や柄と異なる場合がございます。現物はぜひショールームにてご確認ください。また記載以外のご希望がありましたら、担当者にご相談ください。



2019年1月に、銀座ショールームがオープン。

ショールームでは漆喰等の素材を始め、設備や建材を、実際に見て触って体験することができます。

お客様の夢のマイホームづくりのお手伝いをいたしますので、ぜひご来場ください。

※ショールームは予約制です。お気軽にお電話にてご予約・ご相談ください。

## 保証 安心の保証とアフターサービス

### 『10』 オリジナル10年保証

基礎や床、壁や屋根など、品確法に基づく構造耐力上必要な部分や雨水侵入を防止する部分を10年保証します。その他の保証については、部位により1~5年の保証がつきます。お引き渡しの際に「建物保証書」をお渡しいたしますので、ご確認ください。



### 地盤保証

建築する敷地すべて地盤調査を行います。軟弱地盤や地耐力が規定に満たない敷地については、不同沈下しない地盤対策を提案し、地盤補強。また、調査後の地盤に施工した物件には、安心の「10年地盤保証」をお付けしています。

### × 瑕疵担保責任保険

国土交通大臣指定評価機関であるJIO(日本住宅保証検査機構)の検査を受け、その検査に基づく建物の瑕疵担保責任保険に加入し、お引き渡し時に、証書をお渡しいたします。

### ⊕ 定期点検

アフターサービスの一環として、「お客様センター」を設置。不具合の対応はもちろん、新築後の定期点検をお引渡しから、6ヶ月・12ヶ月・24ヶ月後に行います。「お客様センター」では、建築図面から補修記録まで、お客様毎に管理しておりますので、将来のリフォームもお任せください。

### ⌚ 24時間アフターサービス

「水が止まらなくなった」「電気がつかない」といった緊急事態に、休日や夜間を含めて、提携会社とともに24時間365日お客様をサポートします。

※状況に応じて、有料となる場合があります。

## 注文住宅 よりお住まいにこだわりたいお客様へ



### ケイディアイの注文住宅

「限られた土地のなかでも開放感のあるリビングにしたい」「収納を充実させたい」「隣家が近いけれど採光にはこだわりたい」など、よりお住まいにこだわりたいお客様は、ぜひ当社の注文住宅部にご相談ください。都市の住まいを熟知し、注文住宅に10年以上携わるスタッフが、豊富な建築経験とノウハウを活かし、ご要望にお応えいたします。

### 📞 お問い合わせ

**03-6228-7785**

分譲住宅部・注文住宅部  
営業時間10:00~18:00



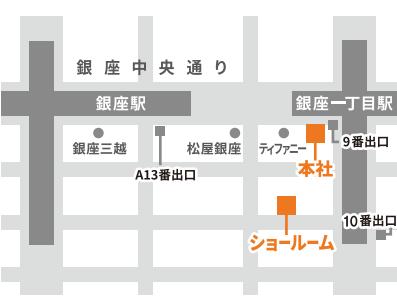
**銀座本社**

東京都中央区銀座2-7-18 藤田ビル 5F  
TEL : 03-6228-7785 FAX : 03-6228-7590  
「銀座一丁目」駅より徒歩1分



**銀座ショールーム**

東京都中央区銀座2-8-9 木挽館銀座ビル2F 201号  
TEL : 03-3538-6122 FAX : 03-3538-6150  
「銀座一丁目」駅より徒歩1分



**WEBサイト**  
施工事例の閲覧や、無料プラン作成、  
資料請求などのお問い合わせにご利用ください。

**ショールームのご予約・お住まいのご相談**

**03-6228-7785** 分譲住宅部・注文住宅部  
営業時間10:00-18:00

▽資料請求  
<https://kdi-home.com/contact/>

