

高い省エネ性能 あんしんのマイホーム計画

断熱等性能等級 **5**\*

一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**\*

フラット35S 金利プラン **A**\*

▲0.25% Price Down

こどもエコすまい補助金 **100**万円

断熱節水 エコ仕様設備

断熱等性能等級 **5**

断熱等性能等級とは、夏は涼しく冬は暖かい住宅であるかを評価・ランク付けしたものです。  
【フラット35】S金利Bプランにおける基準は、断熱等性能等級4以上ですが、弊社は、**基準以上の5等級**を採用しています。

1等級	2等級	3等級	4等級	5等級
-----	-----	-----	-----	-----

※フラット35S金利B基準 弊社規格

一次エネルギー消費量等級 **6** 最高等級取得

一次エネルギー消費量等級とは、「冷暖房」「換気」「給湯」等の設備が効率的に稼働し、エネルギー消費量を削減できているかを評価・ランク付けしたものです。  
【フラット35】S金利Bプランにおける基準は、一次エネルギー消費量等級4以上ですが、弊社は、**基準以上の最高等級6**を採用しています。

1等級	2等級	3等級	4等級	5等級	6等級
-----	-----	-----	-----	-----	-----

※フラット35S金利B基準 弊社規格

【フラット35】S **A**基準

【フラット35】S金利Aプランの対象条件は、一次エネルギー消費量等級5以上という厳しい性能基準が設けられています。弊社は、**条件以上かつ最高等級の6等級**を採用している特に優良な住宅性能といえます。

—金利プランA内容—

- ★当初**10年間の金利▲0.25%**
- ★適合証明書付

※物件の規格上、適用外の場合がございます。詳細は担当にご確認ください。

こどもエコすまい支援事業 **100**万円補助

子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する住宅取得の支援を行う「こどもエコすまい支援事業」弊社物件は、高い省エネ性能を有しているため**本事業の対象物件**とされています。

—支援事業内容—

適用条件  
★子育て世帯・若者夫婦世帯(申請時)

支援内容  
★補助金**100万円**を支援

専用サイト <https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/>  
※詳細条件があります。担当にご確認ください。  
※先着順のため、支援が終了する場合があります。

— Show Room —

銀座と吉祥寺に ShowRoom がございます。  
【要予約制】

銀座 ShowRoom

銀座ショールーム  
＜Address＞東京都中央区銀座 2-8-9-201  
＜Access＞東京メトロ有楽町線「銀座一丁目駅」10・11 出口より徒歩 2分  
東京メトロ丸の内線「銀座駅」徒歩 5分/JR 山手線「有楽町駅」徒歩 7分

吉祥寺 ShowRoom

吉祥寺ショールーム  
＜Address＞東京都武蔵野市吉祥寺本町 2-1-7 吉祥寺 DM ビル 2 階  
＜Access＞JR 中央線/総武線/京王電鉄「吉祥寺駅」北口より徒歩 3分

省エネ住宅

—断熱と節水による省エネ仕様設備—  
環境にやさしいのはもちろん 日々の家計にもやさしいです

断熱材壁 熱抵抗値 **2.3** m<sup>2</sup>・K/W 以上

熱抵抗材 屋根・天井・床 耐震性 防水性

耐震×制震設計—  
柱の変位量が**最大 55%**低減する 耐震工法×α Damper Ex II (制震) 設計を採用しています

複層ガラス  
一般的な複層ガラス 断熱性能 **H-2** 熱貫流率 **4.07**  
Low-E 複層ガラス 断熱性能 **H-5** 熱貫流率 **2.33**

Low-E 複層ガラス アルミ樹脂複合サッシ 断熱性 **2**倍 結露 結露

エコ スイッチリモコン 断熱仕様 **K4** 節水 意識

防火戸

コンフォートウェーブ クリックシャワー 節水率 **35%**

トルネード洗浄トイレ 効率 洗浄

魔法瓶浴槽 削減 CO<sub>2</sub> **44**kg

—機能性と美観を備えた標準仕様設備—

<p>食器洗い乾燥機 洗浄性がUPする形状 クイックスタート機能で 手軽な運転</p>	<p>オールスライド キャビネット 大容量収納で 底板はホーロー製</p>	<p>ガラストップコンロ 便利な火加減自動調節と 水無両面焼き グリルを装備</p>	<p>ホーロークリーン キッチンパネル 壁一面がマグネット 取付け可能で便利な素材</p>	<p>3面鏡ドレッサー 充実した収納スペース デザインも使い勝手も 優れた性能・仕様</p>
<p>DAIKEN ハビアフロア Wハードベースで 傷や凹みに強い基材 大理石調で高級感も演出</p>	<p>LIXIL 外床タイル 優れた汚れ除去性能と なめらかな表面で 清掃時の不可を軽減</p>	<p>NASTA 機能門柱 インターフォンに加えて 宅配ボックスも装備で 留守中に活躍</p>	<p>Panasonic テレビドアホン ドアホンが対応する 「あんしん対応」機能付</p>	<p>DAIKO 照明 ポーチャダウンライト 階段トイレのブラケット等 各所に最適な照明採用</p>

仕様設備

Kitchen  
**Takara standard**

Bath / Toilet  
**TOTO**

Dressing Room  
**Takara standard**

Others  
**LIXIL  
Panasonic  
NICHIBA  
Nasta  
Daiken**

※各種、同等の仕様設備等に変更する場合がございます。予めご了承の程お願い申し上げます。※物件毎の仕様設備等の詳細に関しては、営業担当までお問合せいただきますようお願い申し上げます。

CSR活動 Present Tree

1棟販売毎に樹木1本分を 森林再生プロジェクトに 寄付しています